

## Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR2\_20240625\_419\_01  
Norme employée : AFNOR NF X46-035  
Date du repérage : 12/08/2024  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Date émission : 27/08/2024

**Objet de la mission :** La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

**Note :** Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges  
35470 LA NOE BLANCHE**

Référence cadastrale : **419**

### Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES**

### Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**  
(Sur déclaration de l'intéressé)  
Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES**

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité :  
**7627751904 / 01/07/2025**

### Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
COLLET Yann	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 25/09/2023 Échéance : 24/09/2030 N° de certification : 18-1262	

### Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

## Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature.....	14
E.	Méthodologie d'intervention.....	15
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	16
G.	Planches de repérage.....	18

## Programme de travaux

Voir FICHE DE LIAISON (reçue le 21/06)

Observations particulières : Vous avez déjà produit une phase 1 pour cette opération Réf : CSSPLB192046 / RSSPLB09633-01 en date du 15/10/2019.

La commune nous a depuis demandé d'acquérir deux biens supplémentaires et nous souhaiterions les « rattacher » à votre précédent rapport svp. Il s'agit de :

- la maison située 1 Allée des Forges (AC 235) est propriété de l'EPF et actuellement louée par la commune à une famille
- la maison rue Sainte-Marie (AC 186, 187 et 188) va être acquise par l'EPF dans les prochaines semaines, l'acte est en préparation. Il est seulement prévu de démolir le garage (AC 188, en vert sur le plan cadastral ci-après)

En vert les biens qui seront déconstruits (voir plan)

## A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

## B. Renseignements complémentaires concernant la mission

### B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

### B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**  
Modèle de l'appareil : **FENX**  
N° de série de l'appareil : **2-0152**  
Nature du radionucléide : **109Cd**  
Date du dernier chargement de la source : **06/09/2022** (Activité à cette date : **904 MBq**)  
Déclaration ASN - N° : **T350554**  
Déclaration ASN - Date : **05/05/2023**  
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

### B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

**Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}**

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	12/08/2024	1,01
Etalonnage sortie	12/08/2024	1,01

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges 35470 LA NOE BLANCHE</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maison individuelle)</b>
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES</b>

B.5. Liste des locaux visités :

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ❖ RDC - Entrée      | ❖ RDC - Cuisine         |
| ❖ RDC - Séjour      | ❖ RDC - Circulation     |
| ❖ RDC - Chambre 1   | ❖ RDC - Chambre 2       |
| ❖ RDC - Chambre 3   | ❖ RDC - SdB             |
| ❖ RDC - WC          | ❖ RDC - Placard 1       |
| ❖ RDC - Placard 2   | ❖ RDC - Placard 3       |
| ❖ RDC - Terrasse    | ❖ Étage - Combles       |
| ❖ Sous-sol - Garage | ❖ Sous-sol - Pièce 1    |
| ❖ Sous-sol - Wc     | ❖ Sous-sol - Chaufferie |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

## c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Entrée		1	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
2	RDC - Entrée	A	2	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
3	RDC - Entrée	A	2	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
4	RDC - Entrée	B	3	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
5	RDC - Entrée	B	3	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
6	RDC - Entrée	C	4	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
7	RDC - Entrée	C	4	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
8	RDC - Entrée	D	5	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
9	RDC - Entrée	D	5	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
10	RDC - Entrée		6	Plafond	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
11	RDC - Entrée		6	Plafond	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Entrée		7	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Entrée		8	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
12	RDC - Entrée		9	Radiateur	Métal	Peinture	0,01	0,1	
13	RDC - Entrée		9	Radiateur	Métal	Peinture	0,08	0,1	
14	RDC - Entrée		10	Tuyau	Métal	Peinture	0,04	0,1	
15	RDC - Entrée		10	Tuyau	Métal	Peinture	0,08	0,1	
-	RDC - Cuisine		11	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
16	RDC - Cuisine	A	12	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
17	RDC - Cuisine	A	12	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
18	RDC - Cuisine	B	13	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
19	RDC - Cuisine	B	13	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
20	RDC - Cuisine	C	14	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
21	RDC - Cuisine	C	14	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
22	RDC - Cuisine	D	15	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
23	RDC - Cuisine	D	15	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
24	RDC - Cuisine		16	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
25	RDC - Cuisine		16	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
-	RDC - Cuisine		17	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Cuisine		18	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Cuisine		19	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Cuisine		20	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
26	RDC - Cuisine		21	Radiateur	Métal	Peinture	0,06	0,1	
27	RDC - Cuisine		21	Radiateur	Métal	Peinture	0,05	0,1	
28	RDC - Cuisine		22	Tuyau	Métal	Peinture	0,09	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
29	RDC - Cuisine		22	Tuyau	Métal	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Séjour		23	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
30	RDC - Séjour	A	24	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
31	RDC - Séjour	A	24	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
32	RDC - Séjour	B	25	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
33	RDC - Séjour	B	25	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
34	RDC - Séjour	C	26	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
35	RDC - Séjour	C	26	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
36	RDC - Séjour	D	27	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
37	RDC - Séjour	D	27	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
38	RDC - Séjour		28	Plafond	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
39	RDC - Séjour		28	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
-	RDC - Séjour		29	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Séjour		30	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Séjour		31	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Séjour		32	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
40	RDC - Séjour		33	Radiateur	Métal	Peinture	0,02	0,1	
41	RDC - Séjour		33	Radiateur	Métal	Peinture	0,07	0,1	
42	RDC - Séjour		34	Tuyau	Métal	Peinture	0,10	0,1	
43	RDC - Séjour		34	Tuyau	Métal	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Circulation		35	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
44	RDC - Circulation	A	36	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
45	RDC - Circulation	A	36	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
46	RDC - Circulation	B	37	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
47	RDC - Circulation	B	37	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
48	RDC - Circulation	C	38	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
49	RDC - Circulation	C	38	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
50	RDC - Circulation	D	39	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
51	RDC - Circulation	D	39	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
52	RDC - Circulation		40	Plafond	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
53	RDC - Circulation		40	Plafond	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Circulation		41	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre 1		42	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
54	RDC - Chambre 1	A	43	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
55	RDC - Chambre 1	A	43	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
56	RDC - Chambre 1	B	44	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
57	RDC - Chambre 1	B	44	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
58	RDC - Chambre 1	C	45	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
59	RDC - Chambre 1	C	45	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
60	RDC - Chambre 1	D	46	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
61	RDC - Chambre 1	D	46	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
62	RDC - Chambre 1		47	Plafond	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
63	RDC - Chambre 1		47	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - Chambre 1		48	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre 1		49	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre 1		50	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
64	RDC - Chambre 1		51	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
65	RDC - Chambre 1		51	Porte	Bois	Peinture	0,02	0,1	
66	RDC - Chambre 1		52	Radiateur	Métal	Peinture	0,08	0,1	
67	RDC - Chambre 1		52	Radiateur	Métal	Peinture	0,05	0,1	
68	RDC - Chambre 1		53	Tuyau	Métal	Peinture	0,05	0,1	
69	RDC - Chambre 1		53	Tuyau	Métal	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - Chambre 2		54	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
70	RDC - Chambre 2	A	55	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
71	RDC - Chambre 2	A	55	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
72	RDC - Chambre 2	B	56	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
73	RDC - Chambre 2	B	56	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
74	RDC - Chambre 2	C	57	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
75	RDC - Chambre 2	C	57	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
76	RDC - Chambre 2	D	58	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
77	RDC - Chambre 2	D	58	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
78	RDC - Chambre 2		59	Plafond	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
79	RDC - Chambre 2		59	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
-	RDC - Chambre 2		60	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre 2		61	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre 2		62	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
80	RDC - Chambre 2		63	Porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	
81	RDC - Chambre 2		63	Porte	Bois	Peinture	0,06	0,1	
82	RDC - Chambre 2		64	Radiateur	Métal	Peinture	0,03	0,1	
83	RDC - Chambre 2		64	Radiateur	Métal	Peinture	0,06	0,1	
84	RDC - Chambre 2		65	Tuyau	Métal	Peinture	0,04	0,1	
85	RDC - Chambre 2		65	Tuyau	Métal	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Chambre 3		66	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
86	RDC - Chambre 3	A	67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
87	RDC - Chambre 3	A	67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
88	RDC - Chambre 3	B	68	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
89	RDC - Chambre 3	B	68	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
90	RDC - Chambre 3	C	69	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
91	RDC - Chambre 3	C	69	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
92	RDC - Chambre 3	D	70	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
93	RDC - Chambre 3	D	70	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
94	RDC - Chambre 3		71	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
95	RDC - Chambre 3		71	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - Chambre 3		72	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre 3		73	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Chambre 3		74	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
96	RDC - Chambre 3		75	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
97	RDC - Chambre 3		75	Porte	Bois	Peinture	0,02	0,1	
98	RDC - Chambre 3		76	Radiateur	Métal	Peinture	0,05	0,1	
99	RDC - Chambre 3		76	Radiateur	Métal	Peinture	0,07	0,1	
100	RDC - Chambre 3		77	Tuyau	Métal	Peinture	0,02	0,1	
101	RDC - Chambre 3		77	Tuyau	Métal	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - SdB		78	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
102	RDC - SdB	A	79	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
103	RDC - SdB	A	79	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
104	RDC - SdB	B	80	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
105	RDC - SdB	B	80	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
106	RDC - SdB	C	81	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
107	RDC - SdB	C	81	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
108	RDC - SdB	D	82	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,01	0,1	
109	RDC - SdB	D	82	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
110	RDC - SdB		83	Plafond	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
111	RDC - SdB		83	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
-	RDC - SdB		84	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - SdB		85	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
112	RDC - SdB		86	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
113	RDC - SdB		86	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
114	RDC - SdB		87	Radiateur	Métal	Peinture	0,09	0,1	
115	RDC - SdB		87	Radiateur	Métal	Peinture	0,09	0,1	
116	RDC - SdB		88	Tuyau	Métal	Peinture	0,09	0,1	
117	RDC - SdB		88	Tuyau	Métal	Peinture	0,05	0,1	
118	RDC - SdB		89	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,06	0,1	
119	RDC - SdB		89	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,07	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - WC		90	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
120	RDC - WC	A	91	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
121	RDC - WC	A	91	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
122	RDC - WC	B	92	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
123	RDC - WC	B	92	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
124	RDC - WC	C	93	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
125	RDC - WC	C	93	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
126	RDC - WC	D	94	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
127	RDC - WC	D	94	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
128	RDC - WC		95	Plafond	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
129	RDC - WC		95	Plafond	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - WC		96	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - WC		97	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
130	RDC - WC		98	Porte	Bois	Peinture	0,02	0,1	
131	RDC - WC		98	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
132	RDC - WC		99	Radiateur	Métal	Peinture	0,08	0,1	
133	RDC - WC		99	Radiateur	Métal	Peinture	0,03	0,1	
134	RDC - WC		100	Tuyau	Métal	Peinture	0,07	0,1	
135	RDC - WC		100	Tuyau	Métal	Peinture	0,08	0,1	
136	RDC - WC		101	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,02	0,1	
137	RDC - WC		101	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,01	0,1	
-	RDC - Placard 1		102	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
138	RDC - Placard 1	A	103	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
139	RDC - Placard 1	A	103	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
140	RDC - Placard 1	B	104	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
141	RDC - Placard 1	B	104	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
142	RDC - Placard 1	C	105	Mur	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
143	RDC - Placard 1	C	105	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
144	RDC - Placard 1	D	106	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
145	RDC - Placard 1	D	106	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
146	RDC - Placard 1		107	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
147	RDC - Placard 1		107	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - Placard 1		108	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
148	RDC - Placard 1		109	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
149	RDC - Placard 1		109	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
-	RDC - Placard 2		110	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
150	RDC - Placard 2	A	111	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
151	RDC - Placard 2	A	111	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
152	RDC - Placard 2	B	112	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
153	RDC - Placard 2	B	112	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
154	RDC - Placard 2	C	113	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
155	RDC - Placard 2	C	113	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
156	RDC - Placard 2	D	114	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
157	RDC - Placard 2	D	114	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
158	RDC - Placard 2		115	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
159	RDC - Placard 2		115	Plafond	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
-	RDC - Placard 2		116	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
160	RDC - Placard 2		117	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
161	RDC - Placard 2		117	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - Placard 3		118	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
162	RDC - Placard 3	A	119	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
163	RDC - Placard 3	A	119	Mur	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
164	RDC - Placard 3	B	120	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
165	RDC - Placard 3	B	120	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
166	RDC - Placard 3	C	121	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
167	RDC - Placard 3	C	121	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
168	RDC - Placard 3	D	122	Mur	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
169	RDC - Placard 3	D	122	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
170	RDC - Placard 3		123	Plafond	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
171	RDC - Placard 3		123	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
-	RDC - Placard 3		124	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
172	RDC - Placard 3		125	Porte	Bois	Peinture	0,02	0,1	
173	RDC - Placard 3		125	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - Terrasse		126	Sol	Pierre		NM		Absence de revêtement
174	RDC - Terrasse		127	Main courante	Métal	Peinture	0,06	0,1	
175	RDC - Terrasse		127	Main courante	Métal	Peinture	0,05	0,1	
-	Étage - Combles		128	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Combles		129	Plafond	Bois	Ardoise	NM		Partie non visée par la réglementation
176	Étage - Combles		130	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,01	0,1	
177	Étage - Combles		130	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
178	Étage - Combles		131	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
179	Étage - Combles		131	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
-	Étage - Combles		132	Charpente	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Garage		133	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Sous-sol - Garage	A	134	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Garage	B	135	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Garage	C	136	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Garage	D	137	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Garage		138	Plafond	Béton		NM		Absence de revêtement
180	Sous-sol - Garage		139	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
181	Sous-sol - Garage		139	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
182	Sous-sol - Garage		140	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
183	Sous-sol - Garage		140	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
184	Sous-sol - Garage		141	Porte	Metal	Peinture	0,04	0,1	
185	Sous-sol - Garage		141	Porte	Metal	Peinture	0,08	0,1	
186	Sous-sol - Garage		142	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,08	0,1	
187	Sous-sol - Garage		142	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,02	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 1		143	Sol	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1	A	144	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1	B	145	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1	C	146	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1	D	147	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		148	Plafond	Béton		NM		Absence de revêtement
188	Sous-sol - Pièce 1		149	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
189	Sous-sol - Pièce 1		149	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
190	Sous-sol - Pièce 1		150	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,08	0,1	
191	Sous-sol - Pièce 1		150	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
192	Sous-sol - Pièce 1		151	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
193	Sous-sol - Pièce 1		151	Porte	Bois	Peinture	0,05	0,1	
194	Sous-sol - Pièce 1		152	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,05	0,1	
195	Sous-sol - Pièce 1		152	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,01	0,1	
196	Sous-sol - Wc		153	Sol	Béton	Plastique (lino)	0,08	0,1	
197	Sous-sol - Wc		153	Sol	Béton	Plastique (lino)	0,03	0,1	
-	Sous-sol - Wc	A	154	Mur	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Wc	B	155	Mur	PVC		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Sous-sol - Wc	C	156	Mur	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Wc	D	157	Mur	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Wc		158	Plafond	PVC		NM		Absence de revêtement
198	Sous-sol - Wc		159	Plinthes	Bois	Peinture	0,01	0,1	
199	Sous-sol - Wc		159	Plinthes	Bois	Peinture	0,09	0,1	
200	Sous-sol - Wc		160	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
201	Sous-sol - Wc		160	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
202	Sous-sol - Wc		161	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
203	Sous-sol - Wc		161	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
204	Sous-sol - Wc		162	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
205	Sous-sol - Wc		162	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
206	Sous-sol - Wc		163	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,03	0,1	
207	Sous-sol - Wc		163	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,05	0,1	
208	Sous-sol - Chauffage		164	Sol	Béton	Plastique (lino)	0,07	0,1	
209	Sous-sol - Chauffage		164	Sol	Béton	Plastique (lino)	0,03	0,1	
-	Sous-sol - Chauffage	A	165	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Chauffage	B	166	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Chauffage	C	167	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Chauffage	D	168	Mur	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Chauffage		169	Plafond	Béton		NM		Absence de revêtement
210	Sous-sol - Chauffage		170	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
211	Sous-sol - Chauffage		170	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
212	Sous-sol - Chauffage		171	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
213	Sous-sol - Chauffage		171	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
214	Sous-sol - Chauffage		172	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
215	Sous-sol - Chauffage		172	Porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	
216	Sous-sol - Chauffage		173	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,10	0,1	
217	Sous-sol - Chauffage		173	Grille fenêtres	Métal	Peinture	0,09	0,1	
218	Exterieur		174	Portail 1	Metal	Peinture	0,03	0,1	
219	Exterieur		174	Portail 1	Metal	Peinture	0,02	0,1	
220	Exterieur		175	Portail 2	Metal	Peinture	0,06	0,1	
221	Exterieur		175	Portail 2	Metal	Peinture	0,03	0,1	

#### D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **LA NOE BLANCHE**, le **27/08/2024**

Par : **COLLET Yann**



## E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

### **Identification des locaux et des zones**

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

### **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

### **Identification des matériaux**

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

### **Choix des points de mesures**

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

## F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine-t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).



**CARSAT du Centre**  
[www.carsat-centre.fr](http://www.carsat-centre.fr)  
Tél 02 38 81 50 00  
[prev@carsat-centre.fr](mailto:prev@carsat-centre.fr)



**OPPBTP Centre**  
[www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)  
Tél 02 38 83 60 21  
[orleans@oppbtp.fr](mailto:orleans@oppbtp.fr)



**RSI région Centre**  
[www.rsi.fr/centre](http://www.rsi.fr/centre)  
Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

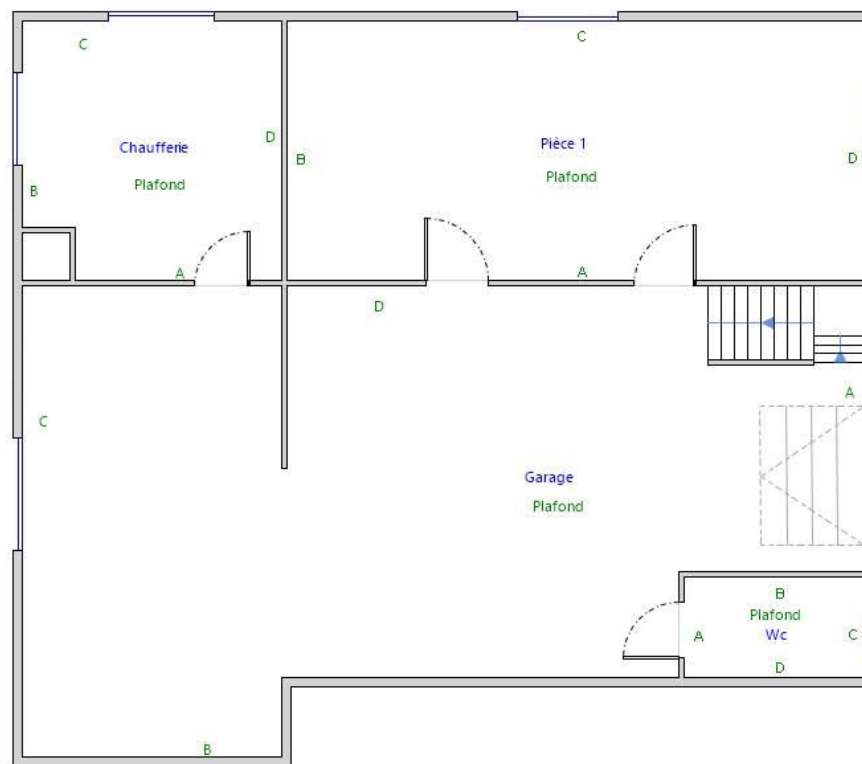
[www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre](http://www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre)

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
  - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr))
  - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## G. Planches de repérage



Sous-sol

Annexe au rapport : **EPFBR2\_20240625\_419\_01**

Propriétaire : EPF Bretagne  
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES

Bien : 6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges  
35470 LA NOE BLANCHE

Etabli par :	COLLET Yann
Société :	AED Groupe
Le :	27/08/2024

Croquis 1 / 3

Version :	V01
du :	27/08/2024

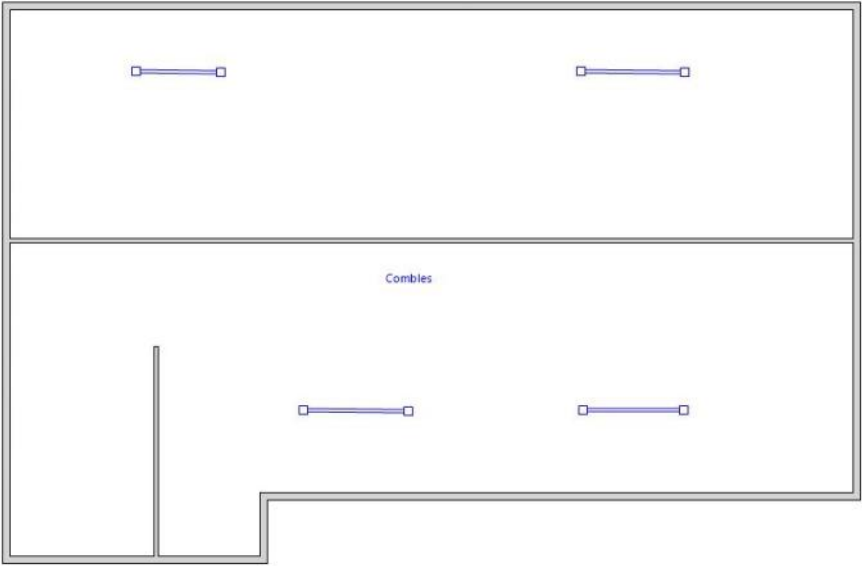


Rez-de-chaussée

Annexe au rapport : **EPFBR2\_20240625\_419\_01**Propriétaire : EPF Bretagne  
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges  
35470 LA NOE BLANCHEEtabli par : COLLET Yann  
Société : AED Groupe  
Le : 27/08/2024

Croquis 2 / 3

Version : V01  
du : 27/08/2024



Combles et toiture et exterieur

Annexe au rapport : <b>EPFBR2_20240625_419_01</b>		Croquis 3 / 3	
Propriétaire : EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien : 6 Rue Saint-Anne et 1 Allée des Forges 35470 LA NOE BLANCHE	Etabli par : COLLET Yann Société : AED Groupe Le : 27/08/2024	Version : V01 du : 27/08/2024

CERTIFIÉ



opérateur de  
diagnostics  
immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**COLLET Yann**

sous le numéro 18-1262

Cette certification concerne la spécialité de diagnostics immobiliers suivante :



**CREP**

Prise d'effet : 25/09/2023

Validité : 24/09/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

18-1262 - v4 - 26/09/2023

cofrac



Accréditation  
COFRAC  
pour les diagnostics  
immobiliers

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
[www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr) - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR20 V10 du 02 décembre 2021



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 5542 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur COLLET Yann**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention    Amiante Avec Mention\*\*  
Date d'effet : 23/12/2019 - Date d'expiration : 22/12/2024

Amiante sans mention    Amiante Sans Mention\*  
Date d'effet : 23/12/2019 - Date d'expiration : 22/12/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 08/01/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0572  
PORTÉE  
CERTIFICATION DISPONIBLE SUR  
DE PERSONNES [WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)



AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES

**Tél : 0557341313**

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

**Contrat n° 7627751904**

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE  
1 ALLEE ALAN TURING  
63170 AUBIERE

AED SERVICES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

## **AUTRES PRESTATIONS**

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.**

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

## **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

## **DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)**

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus  (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	
<b>Dont :</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Dommages corporels</b></li><li><b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li><li><b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li><li><b>Dommages aux biens confiés</b></li></ul>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance <b>2 000 000 € par année</b> d'assurance <b>150 000 €</b> par année d'assurance <b>150 000 €</b> par sinistre	<b>NEANT</b>  <b>450 €</b>  <b>10 %</b> <b>Mini : 400 €</b> <b>Maxi : 2.500 €</b>
<b>Autres garanties :</b>		
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre	<b>380 €</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 500 000 €</b> par sinistre	<b>3 200 €</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :  <b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b>  Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 €</b> par année d'assurance  <b>100.000 €</b> par année d'assurance	<b>400 €</b>  <b>400 €</b>
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 €</b> par litige	Seuil d'intervention : <b>380 €</b>

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance